

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG  
CHI CỤC QUẢN LÝ ĐẤT ĐAI  
TỈNH BÌNH THUẬN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 1907/CCQLĐĐ-QHKH

Bình Thuận, ngày 22 tháng 11 năm 2017

V/v thủ tục đất đai dự án lấn biển bố trí sắp xếp lại khu dân cư và chỉnh trang đô thị tại phường Đức Long, xã Tiến Lợi và xã Tiến Thành, thành phố Phan Thiết của Công ty TNHH Đầu tư Xây dựng Trường Phúc Hải

Kính gửi:

- UBND thành phố Phan Thiết;
- Công ty TNHH Đầu tư Xây dựng Trường Phúc Hải.

Theo Công văn số 5562/VP-ĐTQH ngày 14/11/2017 của Văn phòng UBND tỉnh về việc phối hợp thực hiện công tác giải phóng mặt bằng dự án lấn biển bố trí sắp xếp lại khu dân cư và chỉnh trang đô thị tại phường Đức Long, xã Tiến Lợi và xã Tiến Thành, thành phố Phan Thiết của Công ty TNHH Đầu tư Xây dựng Trường Phúc Hải; qua rà soát, Chi cục Quản lý đất đai tỉnh Bình Thuận có ý kiến như sau:

Dự án lấn biển bố trí sắp xếp lại khu dân cư và chỉnh trang đô thị tại phường Đức Long, xã Tiến Lợi và xã Tiến Thành, thành phố Phan Thiết của Công ty TNHH Đầu tư Xây dựng Trường Phúc Hải được UBND tỉnh cấp Quyết định chủ trương đầu tư số 1017/QĐ-UBND ngày 17/4/2017 với diện tích 1.229.024 m<sup>2</sup>.

Dự án này được Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định điều kiện nhu cầu sử dụng đất; thẩm định điều kiện giao đất, chuyển mục đích sử dụng đất tại Công văn số 1153/STNMT-CCQLĐĐ ngày 28/3/2017 theo quy định tại khoản 3 Điều 58 Luật Đất đai năm 2013, Điều 14 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014. Như vậy, dự án này đủ điều kiện để thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Dự án này thuộc trường hợp Nhà nước thu hồi đất theo quy định tại Khoản 3 Điều 62 Luật Đất đai năm 2013 và được Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua danh mục dự án thu hồi đất tại Nghị quyết số 79/2015/NQ-HĐND ngày 27/7/2015 của HĐND tỉnh; có trong kế hoạch sử dụng đất năm 2017 của UBND thành phố Phan Thiết được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 738/QĐ-UBND ngày 22/3/2017. Dự án này vừa có đất của hộ gia đình, cá nhân, đất của tổ chức đang sử dụng căn cứ Điều 3 Quyết định số 08/2015/QĐ-UBND ngày 02/3/2015 của UBND tỉnh thì thẩm quyền thu hồi đất, phê duyệt phương án bồi thường dự án do UBND thành phố Phan Thiết thực hiện. Vì vậy, đề nghị UBND thành phố Phan Thiết chỉ đạo Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Phan

Thiết, Phòng Tài nguyên và Môi trường và các phòng ban có liên quan triển khai thực hiện thông báo thu hồi đất, tổ chức kiểm đếm, lập phương án thực hiện việc bồi thường, giải phóng mặt bằng của dự án theo đúng quy định. Trường hợp có khó khăn vướng mắc thì kịp thời phản ánh về Sở Tài nguyên và Môi trường để phối hợp giải quyết.

Công ty TNHH Đầu tư Xây dựng Trường Phúc Hải phối hợp chặt chẽ với UBND thành phố Phan Thiết để thực hiện việc bồi thường, giải phóng mặt bằng của dự án.

Sau khi, việc bồi thường giải phóng mặt bằng của dự án đã hoàn thành và UBND thành phố Phan Thiết có văn bản hoàn thành việc bồi thường, giải phóng mặt bằng dự án theo quy định tại khoản 2 Điều 56 Quyết định số 08/2015/QĐ-UBND ngày 02/3/2015 của UBND tỉnh, Công ty TNHH Đầu tư Xây dựng Trường Phúc Hải thực hiện lập hồ sơ đất đai của dự án theo hướng dẫn của Chi cục Quản lý đất đai tỉnh Bình Thuận tại Công văn số 1733/CCQLĐĐ-QHKH ngày 06/11/2017.

Chi cục Quản lý đất đai tỉnh Bình Thuận có ý kiến đề UBND thành phố Phan Thiết và Công ty TNHH Đầu tư Xây dựng Trường Phúc Hải biết, phối hợp thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Văn phòng UBND tỉnh (để b/cáo);
- Sở TN&MT (để b/cáo);
- Lãnh đạo Chi cục;
- Lưu VT, QHKH Nhân.

**KT. CHI CỤC TRƯỞNG  
PHÓ CHI CỤC TRƯỞNG**



**Trần Ngọc Nga**