

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH BÌNH THUẬN

Số: **590** /QĐ-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Bình Thuận, ngày 27 tháng 02 năm 2018

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất, cho thuê đất thực hiện Dự án Lấn biển, bố trí sắp xếp lại dân cư và chỉnh trang đô thị tại phường Đức Long và xã Tiến Thành, thành phố Phan Thiết của Công ty Trách nhiệm hữu hạn Đầu tư Xây dựng Trường Phúc Hải

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH THUẬN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Nghị quyết số 40/2017/NQ-HĐND ngày 19 tháng 12 năm 2017 của Hội đồng nhân dân tỉnh về việc thông qua danh mục dự án có sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, rừng đặc dụng và Danh mục dự án thuộc trường hợp Nhà nước thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì mục đích quốc phòng, an ninh, lợi ích quốc gia, công cộng trong năm 2018;

Căn cứ Quyết định số 738/QĐ-UBND ngày 22 tháng 3 năm 2017 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2017 của thành phố Phan Thiết;

Căn cứ Quyết định chủ trương đầu tư số 1017/QĐ-UBND ngày 17 tháng 4 năm 2017 của Ủy ban nhân dân tỉnh cấp cho Công ty Trách nhiệm hữu hạn Đầu tư Xây dựng Trường Phúc Hải để thực hiện Dự án Lấn biển, bố trí sắp xếp lại dân cư và chỉnh trang đô thị tại phường Đức Long, xã Tiến Lợi và xã Tiến Thành, thành phố Phan Thiết;

Căn cứ Quyết định số 1943/QĐ-UBND ngày 10 tháng 7 năm 2017 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết Dự án



Lấn biển, bố trí sắp xếp lại dân cư và chỉnh trang đô thị tại phường Đức Long, xã Tiến Lợi và xã Tiến Thành, thành phố Phan Thiết;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 99/TTr-STNMT ngày 07 tháng 02 năm 2018,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Thu hồi diện tích 269.915,2 m², loại đất mặt nước ven biển, gồm: 199.488 m² do Ủy ban nhân dân phường Đức Long quản lý và 70.427,2 m² do Ủy ban nhân dân xã Tiến Thành quản lý.

2. Giao đất, cho thuê đất diện tích 269.915,2 m² đã thu hồi nói trên cho Công ty Trách nhiệm hữu hạn Đầu tư Xây dựng Trường Phúc Hải để thực hiện Dự án Lấn biển, bố trí sắp xếp lại dân cư và chỉnh trang đô thị tại phường Đức Long và xã Tiến Thành, thành phố Phan Thiết, với các nội dung như sau:

- Mục đích sử dụng đất:

+ 89.635,2 m² đất ở;

+ 58.356,3 m² đất thương mại dịch vụ;

+ 1.043 m² đất chợ;

+ 5.122 m² đất khu xử lý nước thải;

+ 14.906,5 m² đất khu vui chơi, giải trí công cộng (gồm: 3.296,5 m² đất khu cây xanh cách ly và 11.610 m² đất khu cây xanh công viên);

+ 100.852,2 m² đất giao thông.

- Thời hạn sử dụng đất:

+ Đối với đất thương mại dịch vụ và đất chợ: Kể từ ngày ký Quyết định này đến hết ngày 17 tháng 4 năm 2067 (theo Điều 6 Quyết định chủ trương đầu tư số 1017/QĐ-UBND ngày 17 tháng 4 năm 2017 của Ủy ban nhân dân tỉnh);

+ Đối với đất ở: Theo Điều 126 Luật Đất đai năm 2013;

+ Đối với đất khu xử lý nước thải, đất khu vui chơi, giải trí công cộng và đất giao thông: Bàn giao cho địa phương quản lý sau khi đã xây dựng xong hạ tầng kỹ thuật.

- Hình thức sử dụng đất:

+ Đối với đất thương mại dịch vụ và đất chợ: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm;

- + Đối với đất ở: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất;
- + Đối với đất khu xử lý nước thải, đất khu vui chơi, giải trí công cộng và đất giao thông: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Vị trí khu đất: Thể hiện trên mảnh chính lý trích lục số 01-2017 xã Tiến Thành và phường Đức Long, thành phố Phan Thiết, tỷ lệ 1/2000, do Sở Tài nguyên và Môi trường xác lập ngày 07 tháng 02 năm 2018 kèm theo.

3. Công ty Trách nhiệm hữu hạn Đầu tư Xây dựng Trường Phúc Hải sử dụng đất đúng ranh giới, mục đích sử dụng đất và lập thủ tục xây dựng theo đúng quy định.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Điều 3. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Phan Thiết, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Tiến Thành, Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Đức Long, Công ty Trách nhiệm hữu hạn Đầu tư Xây dựng Trường Phúc Hải chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của tỉnh Bình Thuận. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, PCTUBND tỉnh Lương Văn Hải;
- Các Sở: XD, KH&ĐT;
- Trung tâm Thông tin tỉnh;
- Lưu: VT, ĐTQH. Vinh.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Lương Văn Hải

